

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Герцена, дом 84, корпус 2

г. Тюмень

17.09.2021 г.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84, корп. 2.

Дата проведения общего собрания: с 07.09.2021 года по 17.09.2021 года.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников 17.09.2021 в 19.00.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 17 сентября 2021 года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5 (офис ООО «УК «Дружба»).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84, корп. 2 проведено в форме заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Васильев Дмитрий Владимирович, собственник кв. 2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 9492,20 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 9492,20 м².

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84, корп. 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 41 человек (список прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 5 077,80 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,49% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании Васильева Дмитрия Владимировича, собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2 кв. 2 в качестве председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, об избрании Салмановой Веры Владимировны, собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2 кв. 36 в качестве секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Принятие решения об обращении с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2 (далее по тексту – многоквартирный дом) в муниципальную программу;
3. Принятие решения о принятии, созданного в результате благоустройства дворовых территорий имущества в состав общего имущества многоквартирного дома;
4. Принятие решения об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий;
5. Принятие решения об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии);
6. Принятие решения о наделении ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 полномочием представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдоль трассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории);
7. Принятие решения об установлении системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, об утверждении размера целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения и размера платы за ее ежемесячное обслуживание, об определении сроков и порядка внесения целевого взноса, о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома, о наделении ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой системы видеонаблюдения, в том числе на заключение договора (-ов) на приобретение, установку (монтаж) и обслуживание системы видеонаблюдения, по сбору целевых денежных средств на ее приобретение и монтаж.
8. Принятие решения об утверждении промежуточного баланса по ТСЖ «Квартал».
9. Принятие решения об утверждении ликвидационного баланса по ТСЖ «Квартал».
10. Принятие решения о месте хранения копий решений и протокола общего собрания и иные документы общего собрания.

1. По первому вопросу: Принятие решения об избрании Васильева Дмитрия Владимировича, собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2 кв. 2 в качестве председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, об избрании Салмановой Веры Владимировны, собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2 кв. 36 в качестве секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания: Васильева Дмитрия Владимировича, собственника кв. 2;

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Салманову Веру Владимировну, собственника кв. 36.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 590,10 м² (90,40%) голосов;
- против: 0,00 м² (0%) голосов;
- воздержались: 0,00 м² (0%) голосов;

РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания: Васильева Дмитрия Владимировича, собственника кв. 2;

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Салманову Веру Владимировну, собственника кв. 36.

2. По второму вопросу: Принятие решения об обращении с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2 (далее по тексту – многоквартирный дом) в муниципальную программу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Обратиться с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2 в муниципальную программу по формированию современной городской среды в городе Тюмени.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 702,20 м² (92,60%) голосов;
- против: 0,00 м² (0%) голосов;
- воздержались: 0,00 м² (0%) голосов;

РЕШИЛИ: Обратиться с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2 в муниципальную программу по формированию современной городской среды в городе Тюмени.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о принятии, созданного в результате благоустройства дворовых территорий имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять, созданное в результате благоустройства дворовой территории имущество в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2. Уполномочить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 на подписание от имени собственников помещений актов приема-передачи данного имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 439,60 м² (87,43%) голосов;
- против: 0,00 м² (0%) голосов;
- воздержались: 262,60 м² (5,17%) голосов;

РЕШИЛИ: Принять, созданное в результате благоустройства дворовой территории имущество в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2. Уполномочить ООО «УК «Дружба» ОГРН

1107232031939 на подписание от имени собственников помещений актов приема-передачи данного имущества.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий:

1. Подготовительные и демонтажные работы.
2. Ремонт и (или) замена, устройство наружного освещения.
3. Ремонт и (или) замена, устройство проездов, площадок.
4. Ремонт и (или) замена, устройство тротуаров.
5. Ремонт и (или) замена, устройство спортивных, детских, хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых, контейнерных площадок.
6. Установка скамеек, урн.
7. Ремонт и восстановление озеленения:
 - формовочная, омолаживающая, санитарная обрезка зеленых насаждений;
 - снос зеленых насаждений, корчевка пней;
 - ремонт, устройство газонов;
 - лечение механических повреждений деревьев, в том числе: обработка механических повреждений дезинфицирующим раствором; заделка садовым варом ран, порезов, морозобойных трещин, задиров;
 - посадка зеленых насаждений;
8. Мероприятия для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения, в части устройства пандусов и поручней, понижения бортовых камней при сопряжении тротуаров и проезжей части.
9. Ремонт, устройство системы водоотведения.
10. Ремонт отмостки, в случае если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории.
11. Ремонт крылец, в случае если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4439,60 м² (87,43%) голосов;
- против: 0,00 м² (0%) голосов;
- воздержались: 262,60 м² (5,17%) голосов;

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий:

1. Подготовительные и демонтажные работы.
2. Ремонт и (или) замена, устройство наружного освещения.
3. Ремонт и (или) замена, устройство проездов, площадок.
4. Ремонт и (или) замена, устройство тротуаров.
5. Ремонт и (или) замена, устройство спортивных, детских, хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых, контейнерных площадок.

6. Установка скамеек, урн.

7. Ремонт и восстановление озеленения:

- формовочная, омолаживающая, санитарная обрезка зеленых насаждений;
- снос зеленых насаждений, корчевка пней;
- ремонт, устройство газонов;
- лечение механических повреждений деревьев, в том числе: обработка механических повреждений дезинфицирующим раствором; заделка садовым варом ран, порезов, морозобойных трещин, задиров;
- посадка зеленых насаждений;

8. Мероприятия для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения, в части устройства пандусов и поручней, понижения бортовых камней при сопряжении тротуаров и проезжей части.

9. Ремонт, устройство системы водоотведения.

10. Ремонт отмостки, в случае если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории.

11. Ремонт крылец, в случае если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Освободить дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2 от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 167,90 м² (82,08%) голосов;
- против: 135,00 м² (2,66%) голосов;
- воздержались: 0,00 м² (0%) голосов;

РЕШИЛИ: Освободить дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2 от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).

6. По шестому вопросу: Принятие решения о наделении ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 полномочием представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдоль трассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 полномочием представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдоль трассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется

разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 251,80 м² (83,73%) голосов;
- против: 114,90 м² (2,26%) голосов;
- воздержались: 335,50 м² (6,61%) голосов;

РЕШИЛИ: Наделить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 полномочием представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдоль трассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об установлении системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, об утверждении размера целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения и размера платы за ее ежемесячное обслуживание, об определении сроков и порядка внесения целевого взноса, о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома, о наделении ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой системы видеонаблюдения, в том числе на заключение договора (-ов) на приобретение, установку (монтаж) и обслуживание системы видеонаблюдения, по сбору целевых денежных средств на ее приобретение и монтаж.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2 согласно коммерческого предложения (Приложение № 1 к настоящему бюллетеню);

- Утвердить целевой взнос на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения в многоквартирном доме (далее по тексту – целевой взнос) в размере 4 рубля 54 копейки с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения;
- Определить срок внесения целевого взноса – в течении 2 (двух) месяцев с даты оформления Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с соблюдением требований ст. 155 Жилищного кодекса РФ;
- Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома;
- Утвердить плату за ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,58 копеек с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения;

- Включить целевой взнос и плату за ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельными статьями расходов;

- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с приобретением и монтажом системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и ее ежемесячным техническим обслуживанием, в том числе на заключение договора (-ов) на приобретение, установку (монтаж) и обслуживание системы видеонаблюдения, в том числе на подписание от имени собственников помещений актов приема-передачи данного имущества и оборудования, по сбору целевых денежных средств на приобретение, монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 3 005,45 м² (59,19%) голосов;
- против: 182,50 м² (3,59%) голосов;
- воздержались: 923,90 м² (18,19%) голосов;

РЕШИЛИ: - Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2 согласно коммерческого предложения (Приложение № 1 к настоящему бюллетеню);

- Утвердить целевой взнос на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения в многоквартирном доме (далее по тексту – целевой взнос) в размере 4 рубля 54 копейки с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения;

- Определить срок внесения целевого взноса – в течении 2 (двух) месяцев с даты оформления Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с соблюдением требований ст. 155 Жилищного кодекса РФ;

- Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома;

- Утвердить плату за ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,58 копеек с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения;

- Включить целевой взнос и плату за ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельными статьями расходов;

- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с приобретением и монтажом системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и ее ежемесячным техническим обслуживанием, в том числе на заключение договора (-ов) на приобретение, установку (монтаж) и обслуживание системы видеонаблюдения, в том числе на подписание от имени собственников помещений актов приема-передачи данного имущества и оборудования, по сбору целевых денежных средств на приобретение, монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об утверждении промежуточного баланса по ТСЖ «Квартал».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить промежуточный баланс по ТСЖ «Квартал».

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 3 733,40 м² (73,52%) голосов;
- против: 114,90 м² (2,26%) голосов;
- воздержались: 796,00 м² (15,68%) голосов;

РЕШИЛИ: Утвердить промежуточный баланс по ТСЖ «Квартал».

9. По девятому вопросу: Принятие решения об утверждении ликвидационного баланса по ТСЖ «Квартал».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить ликвидационный баланс по ТСЖ «Квартал».

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 3 733,40 м² (73,52%) голосов;
- против: 114,90 м² (2,26%) голосов;
- воздержались: 796,00 м² (15,68%) голосов;

РЕШИЛИ: Утвердить ликвидационный баланс по ТСЖ «Квартал».

10. По десятому вопросу: Принятие решения о месте хранения копий решений и протокола общего собрания и иные документы общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иные документы общего собрания хранить по месту фактического нахождения ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 315,20 м² (84,98%) голосов;
- против: 0,00 м² (0%) голосов;
- воздержались: 170,40 м² (3,36%) голосов;

РЕШИЛИ: Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иные документы общего собрания хранить по месту фактического нахождения ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора помещений, копии в офисе ООО «УК «Дружба».

В случае переезда ООО «УК «Дружба» — хранить копии протоколов и решений по его фактическому месту нахождения.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 84, корп. 2 по ул. Герцена в г. Тюмени — на 2 л.;
2. Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 84, корп. 2 по ул. Герцена в г. Тюмени — на 1 л.;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном 84, корп. 2 по ул. Герцена в г. Тюмени в форме заочного голосования с по — на 1 л.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования — на 83 л.;
5. Коммерческое предложение по видеонаблюдению — на 1 л.

Председатель общего собрания _____ Васильев Д. В. 17.09.2021 г .

Секретарь общего собрания Салм Салманова В. В. 17.09.2021 г .

Счетная комиссия общего собрания собственников:

Член счетной комиссии _____ Васильев, Д. В. 17.09.2021 г .

Член счетной комиссии Салм Салманова В. В. 17.09.2021 г .

Прошито, пронумеровано на 9) листах

Председатель общего собрания

Васильев Д.В.

Секретарь

Салманова

Салманова В.В.